

FOGLIO INFORMATIVO

1 GENNAIO 2009
precedente aggiornamento: 22 ottobre 2008

**OPERAZIONE PUBBLICIZZATA:
FINANZIAMENTO IN EURO A TASSO FISSO****SEZIONE I
INFORMAZIONI SULLA BANCA**

Denominazione: MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.
Sede legale: VIA CERNAIA 8/10 - MILANO
Indirizzo telematico: www.mediocreditoitaliano.com
Codice ABI: 10637
Numero di iscrizione all'albo tenuto dalla Banca d'Italia: 5489
Gruppo bancario di appartenenza: GRUPPO INTESA SANPAOLO
Numero di iscrizione al registro delle imprese, codice fiscale e partita IVA: 13300400150
Capitale sociale interamente versato: euro 572.043.495,00
Riserve risultanti dall'ultimo bilancio: euro 840.835.748,31
Società unipersonale, soggetta all'attività di direzione e coordinamento della capogruppo Intesa Sanpaolo S.p.A.

INFORMAZIONI SUL SOGGETTO CHE EFFETTUA L'OFFERTA FUORI SEDE

Denominazione: _____
Sede legale: _____
Iscritto all'Albo _____ con il numero _____

**SEZIONE II
CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELL'OPERAZIONE PUBBLICIZZATA**

Attraverso la forma di finanziamento pubblicizzato, la Banca mette una somma determinata di denaro a disposizione del Cliente (normalmente per scopi connessi all'attività imprenditoriale svolta), che lo stesso si impegna a restituire alle scadenze previste da un piano di ammortamento, unitamente agli interessi maturati, calcolati con riferimento ad un tasso fisso.

Il finanziamento può essere assistito da garanzie reali (pegno, ipoteca o privilegio) e/o personali (principalmente fidejussioni) e/o da cessioni di crediti.

Tra i principali rischi a carico del Cliente, vi è l'impossibilità per il Cliente di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso.

Il finanziamento può essere perfezionato in pool con altre banche: in tal caso si applicheranno le condizioni economiche e contrattuali della banca capofila, con la conseguenza che, laddove la banca capofila non sia Mediocredito Italiano s.p.a., tali condizioni potranno essere diverse da quelle qui pubblicizzate.

Talora il Cliente, in funzione della finalità del finanziamento e/o della localizzazione dell'investimento finanziato, può godere di contributi pubblici in conto interessi, per quanto gli interessi e ogni altra condizione economica relativa al finanziamento siano liberamente pattuiti tra le parti nel rispetto di quanto pubblicizzato con il presente foglio.

SERVIZI ACCESSORI OFFERTI UNITAMENTE ALL'OPERAZIONE PUBBLICIZZATA

- A) CERTIFICAZIONI
- B) ELABORAZIONE DI CONTEGGI
- C) AVVISI PERIODICI DI SCADENZA RATE E DI VARIAZIONE TASSI

**SEZIONE III
CONDIZIONI ECONOMICHE**

CONDIZIONI ECONOMICHE RELATIVE ALL'OPERAZIONE PUBBLICIZZATA

Rimborsi: in quote crescenti di capitale con periodicità mensile, trimestrale, semestrale o annuale.

In casi particolari, potranno venire concordate con il Cliente modalità di rimborso diverse.

Liquidazione degli interessi corrispettivi: mensile, trimestrale, semestrale o annuale posticipata

Tasso di interesse nominale annuo:

con liquidazione degli interessi mensile: 7,55%

con liquidazione degli interessi trimestrale: 7,60%

con liquidazione degli interessi semestrale: 7,70%

con liquidazione degli interessi annuale: 7,85%

In luogo dei predetti tassi può essere applicato un tasso fisso pari alla quotazione lettera dell'IRS (Interest Rate Swap) contro l'Euribor a sei mesi per una durata pari a quella dell'operazione di finanziamento, aumentata di uno spread massimo di 3,5 punti.

In presenza di operazioni di finanziamento caratterizzate da un particolare tipo di provvista, il tasso di interesse è determinato sulla base della provvista stessa, con uno spread massimo di 3,5 punti.

Tasso di mora: variabile, ottenuto aumentando del 50% e arrotondando il risultato allo 0,05 inferiore, il tasso effettivo globale medio degli interessi corrispettivi via via rilevato e pubblicato ai sensi della legge 108/1996 relativamente alla categoria di operazioni che si riferisce ad operazioni con garanzia ipotecaria e tasso variabile (il valore del suddetto parametro di indicizzazione per il periodo 01.01.2009 – 31.03.2009 sarà pari al 5,45%). In caso di pubblicazione ai sensi della medesima legge dei tassi medi degli interessi di mora, si applicheranno invece detti tassi (i tassi effettivi globali medi, quali risultanti dall'ultimo decreto ministeriale in materia di rilevazione degli stessi, non tengono conto degli interessi di mora contrattualmente previsti per i casi di ritardato pagamento. L'indagine statistica condotta a fini conoscitivi dalla Banca d'Italia e dell'Ufficio italiano dei cambi ha rilevato che, con riferimento al complesso di operazioni facenti capo al campione di intermediari considerato, la maggiorazione stabilita contrattualmente è mediamente pari a 2.1 punti percentuali).

Metodo di calcolo degli interessi: gli interessi corrispettivi sono calcolati comprendendo il giorno di addebito alla Banca delle somme erogate ed il giorno di scadenza di ciascun periodo di maturazione degli stessi.

Gli interessi, a qualsiasi titolo dovuti, salvo diverso accordo tra le parti, sono calcolati sulla base dell'anno civile.

Diritti forfettari d'istruttoria: 0,40% del finanziamento richiesto, con un minimo di euro **2.000,00**.

Commissione accessoria: nella misura massima del **2%** del finanziamento.

Spese per la stipula di qualsiasi atto (diverso dal contratto di finanziamento) non intervenuta presso il comune dove la Banca ha la sede o succursali:

- nelle province nelle quali la Banca ha la sede o succursali: euro **150,00**;

- nel resto d'Italia: euro **350,00**;

- all'estero: euro **1.500,00**.

Spese notarili: a carico del Cliente.

Spese per accertamenti tecnici: euro **600,00**.

Spese per consulenza ed assistenza legale: a carico del Cliente.

Spese per ogni sollecito di pagamento (salvo il primo): euro **5,00**

Spese a carico del Cliente per ogni comunicazione periodica al Cliente stesso e agli eventuali garanti: euro **5,00**.

Oneri fiscali:

1) per i finanziamenti oltre i 18 mesi e 1 giorno - imposta sostitutiva pari allo **0,25%** dell'ammontare delle somme erogate, da trattarsi al momento della relativa erogazione, nonché tutti gli eventuali ulteriori oneri fiscali, anche futuri, connessi ad ogni atto;

2) per i finanziamenti di durata non superiore ai 18 mesi e 1 giorno, tutti gli oneri fiscali, anche futuri, connessi ad ogni atto.

Diritti di revisione contrattuale: da un minimo di euro **300,00** ad un massimo di euro **50.000,00**.

Commissione per la liberazione di beni e/o diritti dalle garanzie date, a seguito dell'estinzione dell'operazione (laddove per i relativi atti sia necessario l'intervento di un notaio): euro **100,00** per ogni tipo di garanzia, oltre alle spese connesse alla stipula dei relativi atti.

Commissione per rimborso anticipato, anche parziale: **3%** del capitale rimborsato anticipatamente, oltre ad un'ulteriore commissione pari alla differenza, se positiva, fra interessi calcolati per la residua durata dell'operazione sul capitale rimborsato anticipatamente a) ad un tasso pari al Rendistato del mese di stipula di contratto e b) ad un tasso pari all'ultimo Rendistato disponibile alla data del rimborso anticipato. Peraltro, in caso di operazioni di finanziamento caratterizzate da un particolare tipo di provvista, in luogo della predetta ulteriore commissione, il Cliente dovrà rimborsare tutti i costi sopportati dalla Banca connessi alla chiusura dell'operazione di provvista sottostante.

Commissione per mancato utilizzo: nella misura massima del **1%** annuo delle somme che la Banca sia impegnata ad erogare, da versarsi periodicamente ovvero alla scadenza del termine entro il quale è prevista l'erogazione, avuto riguardo al periodo, calcolato sulla base dell'anno civile (salvo diverso accordo tra le parti), in cui l'erogazione non sia avvenuta. In caso di mancata erogazione entro i termini pattuiti, sarà altresì dovuta un'altra commissione calcolata con i medesimi criteri dell'ulteriore commissione prevista in caso di rimborso anticipato.

Spese connesse alla mancata erogazione del finanziamento entro i termini pattuiti: euro **300,00**

Commissione in caso di decadenza dal termine o di risoluzione del contratto o di procedure concorsuali: 3% dell'importo del finanziamento residuo. In caso di risoluzione del contratto sarà altresì dovuta un'altra commissione calcolata con i medesimi criteri dell'ulteriore commissione prevista in caso di rimborso anticipato.

Indicatore sintetico di costo (ISC): 8,00% calcolato in via esemplificativa tenendo conto delle seguenti componenti: finanziamento di euro 500.000,00, liquidazione degli interessi e rimborsi semestrali, tasso di interesse annuo nominale: 7,70%, durata: 10 anni (comprensiva di un periodo di preammortamento di un anno), diritti forfetari di istruttoria: euro 2.000,00, imposta sostitutiva: euro 1.250,00, spese complessive per le comunicazioni periodiche: euro 50,00, spese per cancellazione delle garanzie reali conseguenti all'estinzione del finanziamento: euro 100,00.

Tasso effettivo globale medio corrispondente all'operazione pubblicizzata nel presente foglio informativo, quale risultante dall'ultimo decreto ministeriale in materia di rilevazione dei tassi effettivi globali medi: 5,39% se assistita da ipoteca, 6,22% in caso contrario (ove l'ammontare dell'operazione sia superiore ad euro 5.000)

CONDIZIONI ECONOMICHE RELATIVE AI SERVIZI ACCESSORI OFFERTI UNITAMENTE ALL'OPERAZIONE PUBBLICIZZATA

Commissione di certificazione: euro 100,00 per ogni finanziamento, con un massimo di euro 300,00.

Commissione per elaborazione di conteggi: euro 50,00 per ogni finanziamento.

Commissione per avvisi periodici di scadenza rate e di variazione tassi: euro 5,00 per ogni comunicazione.

SEZIONE IV PRINCIPALI CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE REGOLANO L'OPERAZIONE PUBBLICIZZATA

EROGAZIONE DELLA SOMMA FINANZIATA

Salvo che la messa a disposizione dell'importo del finanziamento sia condizionata al verificarsi di eventi particolari, la Banca eroga entro tre giorni lavorativi bancari dalla data di stipula del contratto.

RIMBORSO ANTICIPATO DEL FINANZIAMENTO

Il Cliente ha diritto, alle condizioni concordate con la Banca, di rimborsare in anticipo il finanziamento, totalmente o parzialmente, purché ne faccia richiesta scritta - anche mezzo telefax - con un preavviso di almeno 10 giorni e che sia decorso il periodo di tempo concordato con la Banca.

RITARDO NEI PAGAMENTI

Gli interessi di mora, immediatamente dovuti su ogni somma impagata, maturano altresì sulle rate di interessi dalla data della relativa scadenza, e, nei casi di risoluzione del contratto, di decadenza dal termine o di procedure concorsuali a carico del Cliente, sull'importo complessivo conseguentemente dovuto.

IMPEGNI VARI

Il Cliente deve comunicare tempestivamente alla Banca le principali vicende che lo riguardano (come fusioni e scissioni, altre modificazioni dello statuto e/o dell'atto costitutivo, mutamenti dell'assetto proprietario, acquisti di azioni proprie), dell'azienda da esso esercitata (suo trasferimento od affitto, cessazione dell'attività, costituzione di patrimoni destinati ad uno specifico affare, alienazione, cessione o distrazione dei beni in relazione ai quali è stato concesso il finanziamento) e del debito derivante dal finanziamento (quale l'accollo da parte di terzi); inviare i bilanci, compresi i bilanci consolidati del gruppo cui il Cliente appartiene, e connesse dichiarazioni relative a determinati indici economici/finanziari, nonché ogni altra documentazione concordata entro i termini pattuiti, obbligandosi a fornire ogni altro dato o notizia che la Banca ritenesse ragionevolmente di richiedere. Laddove il Cliente goda, in relazione al finanziamento, di contributi pubblici in conto interessi, qualora l'organo agevolante chieda alla Banca la restituzione delle somme erogate a tale titolo, il Cliente dovrà versare immediatamente alla Banca l'importo relativo nonché ogni altra somma dovuta all'organo agevolante a seguito della cessazione o della revoca dei citati contributi. Può altresì pattuirsi l'obbligo del Cliente di far sì che il finanziamento concesso dalla Banca goda di parità di trattamento rispetto a qualsiasi altro credito vantato da terzi nei confronti del Cliente stesso, così come può convenirsi l'obbligo del Cliente di non offrire in garanzia a terzi i propri beni senza il consenso della Banca.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, RECESSO DALLO STESSO E RIFIUTO DI EROGARE

La Banca ha il diritto di risolvere il contratto di finanziamento, o di recedere dallo stesso, così come di rifiutare qualsiasi erogazione, oltre che nel caso di mancato adempimento di qualsiasi obbligo assunto dal Cliente o dai garanti, qualora si verificano i fatti a cui si riferiscono i loro obblighi di comunicazione o laddove il bilancio del Cliente o il bilancio consolidato del gruppo a cui il Cliente appartiene evidenzia indici economici e/o finanziari difformi rispetto ai valori concordati con la Banca, ovvero quando si verificano eventi idonei a far dubitare della capacità del Cliente o dei garanti a far fronte agli obblighi assunti o della validità delle garanzie o tali da rendere i beni cauzionali insufficienti alla sicurezza della Banca, o qualora si verificano mutamenti dell'assetto proprietario del Cliente, o se, allorché il Cliente goda, in relazione al finanziamento, di contributi pubblici in conto interessi, l'agevolazione venga meno o si verificano fatti che ne possano determinare l'interruzione o la revoca.

LEGENDA ESPLICATIVA

ACCERTAMENTI TECNICI: accertamenti peritali previsti per erogazioni subordinate alla verifica dello stato avanzamento lavori

AMMORTAMENTO: piano di restituzione graduale del finanziamento, mediante il pagamento periodico di rate

APERTURA DI CREDITO: contratto con il quale la Banca si obbliga a tenere a disposizione del Cliente una somma di denaro per un dato periodo di tempo

CANCELLAZIONE DI GARANZIE REALI CONSEGUENTE ALL'ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO: attività svolta dalla Banca (contatti con studi notarili, redazione di bozze, ...) per la cancellazione delle garanzie reali che assistono l'operazione, a seguito dell'estinzione della stessa

CAPOFILA: banca partecipante ad un pool, incaricata dalle altre banche di gestire, per conto di tutti i partecipanti al pool stesso, i rapporti derivanti dal finanziamento

CERTIFICAZIONI: comunicazioni al Cliente o ad altro soggetto da esso indicato di dati relativi alle operazioni in essere con la Banca

CESSIONE DI CREDITI: contratto in forza del quale il Cliente trasferisce alla Banca un suo diritto di credito verso un terzo, a garanzia dell'adempimento degli obblighi del Cliente stesso in dipendenza del contratto di finanziamento

COMMISSIONE ACCESSORIA: costo connesso:

- allo svolgimento, in sede di istruttoria del finanziamento, di analisi finanziarie e/o di accertamenti peritali, comportanti costi ed utilizzo di risorse, anche di tempo, di particolare rilievo;

- al riconoscimento al Cliente di particolari opzioni (ad esempio, la possibilità di conversione da tasso fisso a tasso variabile, di erogazioni frazionate, di erogazioni tramite assegno ...)

- all'organizzazione di operazioni in pool o alla partecipazione a tali operazioni

COMUNICAZIONI PERIODICHE: comunicazioni analitiche effettuate dalla Banca alla scadenza del contratto e, comunque, almeno una volta all'anno, e volte a fornire al Cliente ed ai garanti una chiara e completa informazione sullo svolgimento del rapporto ed un aggiornato quadro delle condizioni applicate

CONSULENZA ED ASSISTENZA LEGALE: attività di consulenza e di assistenza legale resa alla Banca in occasione di operazioni con struttura particolare, che vedano coinvolti soggetti esteri o che siano assistite da garanzie estere

DECADENZA DEL TERMINE: diritto della Banca di esigere immediatamente il pagamento integrale di ogni suo credito qualora il Cliente sia divenuto insolvente o abbia diminuito, per fatto proprio, le garanzie date o non abbia dato le garanzie promesse

EURIBOR (euro Interbank Offered Rate): tasso di riferimento interbancario; viene rilevato a cura della FBE (European Banking Federation) e dell'ACI (Financial Markets Association) alle ore 11.00 di ogni giorno lavorativo target, diffuso sui principali circuiti telematici e pubblicato di norma su Il Sole 24 Ore del giorno successivo alla quotazione

FIDEIUSSIONE: contratto con il quale un terzo, obbligandosi personalmente, garantisce l'adempimento dell'obbligazione del Cliente.

GIORNO LAVORATIVO TARGET: giorno in cui i pagamenti o trasferimenti in euro possono essere effettuati per il tramite del sistema di regolamento Target - Trans-european Automated Real-Time Gross Express Transfer System

IMPOSTA SOSTITUTIVA: imposta dovuta dalla Banca in luogo dell'imposta di registro, di bollo, ipotecaria e catastale e delle tasse sulle concessioni governative

INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC): costo totale del credito a carico del Cliente espresso in percentuale annua del credito concesso

IPOTECA: diritto reale di garanzia costituito dal Cliente o da un terzo su un bene immobile o su un bene mobile registrato, per assicurare alla Banca il diritto di vendere coattivamente il bene stesso e di essere soddisfatta con preferenza sul prezzo ricavato

IRS: media dei prezzi relativi a scambi tra operatori istituzionali aventi per oggetto flussi di interessi calcolati rispettivamente a tasso fisso e a tasso variabile

ISTRUTTORIA: analisi svolta dalla Banca a seguito della presentazione della domanda di finanziamento al fine di valutare la concedibilità del credito richiesto

PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE: indicatore fluttuante di mercato, utilizzato per determinare un tasso

PEGNO: diritto reale di garanzia costituito dal Cliente o da un terzo su un bene mobile, per assicurare alla Banca il diritto di vendere coattivamente il bene stesso e di essere soddisfatta con preferenza sul prezzo ricavato

POOL: (in inglese, unione) l'insieme delle banche partecipanti al finanziamento

PREAMMORTAMENTO: periodo in cui è previsto il pagamento solo degli interessi

PRIVILEGIO: diritto reale di garanzia costituito dal Cliente o da un terzo sui beni mobili destinati all'esercizio dell'impresa finanziata, per assicurare alla Banca il diritto di vendere coattivamente i beni stessi e di essere soddisfatta con preferenza sul prezzo ricavato

PROCEDURE CONCORSUALI: fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa e amministrazione straordinaria delle grandi imprese in crisi

REVISIONE: analisi svolta dalla Banca a seguito della proposta del Cliente di variazione delle condizioni contrattuali, ai fini di valutarne l'accettabilità

RENDISTATO media aritmetica dei dati di rendimento effettivo lordo annuo rilevato mensilmente dalla Banca d'Italia sulla base delle quotazioni della Borsa di Milano dei titoli pubblici soggetti ad imposta

RIMBORSO ANTICIPATO: restituzione anticipata, rispetto ai termini concordati con la Banca, di tutto o parte del finanziamento

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO/RECESSO DAL CONTRATTO: diritto della Banca, al verificarsi delle condizioni previste dalla legge o contrattualmente pattuite con il Cliente, di sospendere le erogazioni e di esigere immediatamente il pagamento integrale di ogni suo credito

SPREAD: incremento sommato algebricamente ad un indicatore fluttuante di mercato, utilizzato per determinare un tasso

TASSI EFFETTIVI GLOBALI MEDI: media aritmetica, rilevata trimestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, del tasso, comprensivo di commissioni, di remunerazioni a qualsiasi titolo e spese, escluse quelle per imposte e tasse, riferito ad anno (corretta per l' eventuale variazione del valore medio del tasso applicato alle operazioni di rifinanziamento principale dell'Eurosistema), degli interessi praticati dalle banche e dagli altri intermediari finanziari, nel corso del trimestre precedente per operazioni della stessa natura. Non sono incluse nella rilevazione alcune fattispecie di operazioni con tassi che non riflettono le condizioni del mercato (ad es. operazioni a tasso agevolato in virtù di provvedimenti legislativi), così come le operazioni in valuta estera. Un apposito avviso contenente la classificazione delle operazioni e la rilevazione dei predetti tassi è affisso nella sede della Banca e in ciascuna delle sue dipendenze aperte al pubblico.

TASSO DI MORA: tasso degli interessi dovuti in caso di ritardo o di inadempimento nel pagamento delle somme dovute.