

**FOGLIO INFORMATIVO**

**1 GENNAIO 2009**  
**precedente aggiornamento: 22 ottobre 2008**

**OPERAZIONE PUBBLICIZZATA:**  
**FINANZIAMENTO IN EURO, AI SENSI DELLA LEGGE DELLA REGIONE LOMBARDIA N. 1/1999**

**SEZIONE I**  
**INFORMAZIONI SULLA BANCA**

Denominazione: MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.

Sede legale: VIA CERNAIA 8/10 - MILANO

Indirizzo telematico: [www.mediocreditoitaliano.com](http://www.mediocreditoitaliano.com)

Codice ABI: 10637

Numero di iscrizione all'albo tenuto dalla Banca d'Italia: 5489

Gruppo bancario di appartenenza: GRUPPO INTESA SANPAOLO

Numero di iscrizione al registro delle imprese, codice fiscale e partita IVA: 13300400150

Capitale sociale interamente versato: euro 572.043.495,00

Riserve risultanti dall'ultimo bilancio: euro 840.835.748,31

Società unipersonale, soggetta all'attività di direzione e coordinamento della capogruppo Intesa Sanpaolo S.p.A.

**INFORMAZIONI SUL SOGGETTO CHE EFFETTUA L'OFFERTA FUORI SEDE**

Denominazione: \_\_\_\_\_

Sede legale: \_\_\_\_\_

Iscritto all'Albo \_\_\_\_\_ con il numero \_\_\_\_\_

**SEZIONE II**  
**CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELL'OPERAZIONE PUBBLICIZZATA**

Attraverso la forma di finanziamento pubblicizzato, la Banca, utilizzando, per una quota del 70%, anche risorse messe a disposizione da Finlombarda S.p.A. (derivanti dall'apposito fondo costituito presso la stessa ai sensi della legge della Regione Lombardia n. 1/1999), mette una somma determinata di denaro a disposizione di imprese recentemente costituite ("Clienti"), operanti in determinati settori, aventi sede legale e operativa in Lombardia, al fine di favorire ed incentivare l'avvio di nuove attività imprenditoriali. Il Cliente si impegna a restituire il finanziamento alle scadenze previste da un piano di ammortamento, unitamente agli interessi maturati, calcolati in parte ad un tasso fisso agevolato ed in parte ad un tasso variabile. Il finanziamento può essere assistito da garanzie reali (pegno, ipoteca o privilegio) e/o personali (principalmente fidejussioni) e/o da cessioni di crediti.

**SERVIZI ACCESSORI OFFERTI UNITAMENTE ALL'OPERAZIONE PUBBLICIZZATA**

A) CERTIFICAZIONI

B) ELABORAZIONE DI CONTEGGI

C) AVVISI PERIODICI DI SCADENZA RATE E DI VARIAZIONE TASSI

**SEZIONE III  
CONDIZIONI ECONOMICHE**

**CONDIZIONI ECONOMICHE RELATIVE ALL'OPERAZIONE PUBBLICIZZATA**

**Importo del finanziamento:** non inferiore ad euro 15.000 e non superiore ad euro 100.000,00; in nessun caso potrà superare l' 80% del costo complessivo sostenuto dal Cliente per la realizzazione del progetto finanziato.

**Durata:** da 3 a 10 anni, comprensivi di un periodo di preammortamento fino a due anni, fermo restando che, qualora Finlombarda S.p.A. revochi il proprio intervento, le somme messe a disposizione dalla stessa dovranno essere immediatamente restituite dal Cliente.

**Rimborsi:** con periodicità semestrale in quote crescenti di capitale sulla base di un piano di ammortamento a rate costanti, comprensive di capitale ed interessi calcolati ad un tasso pari alla media ponderata del tasso di cui al punto 1. e del tasso, relativo al semestre in corso alla data di stipula del contratto, di cui al punto 2. della successiva voce "Tasso d'interesse nominale annuo".

**Liquidazione degli interessi corrispettivi:** semestrale posticipata.

**Tasso d'interesse nominale annuo:**

1. relativamente alla quota del finanziamento per la quale sono utilizzati fondi messi a disposizione da Finlombarda S.p.A.: 0,10% annuo;
2. relativamente alle restanti somme erogate: tasso variabile semestralmente pari, in ciascun semestre solare, alla media aritmetica, aumentata di 1,25 punti e arrotondata matematicamente al terzo decimale, dei dati giornalieri relativi al tasso Euribor a sei mesi, rilevato con valuta nei giorni del mese precedente il semestre in questione (il valore di tale parametro di indicizzazione, avuto riguardo al mese di dicembre 2008, è pari al 3,454%).

**Tasso di mora:** tasso variabile semestralmente, pari, per ciascun semestre solare, alla media aritmetica, aumentata di cinque punti e arrotondata matematicamente al terzo decimale, dei dati giornalieri relativi al tasso Euribor a sei mesi, rilevato con valuta nei giorni del mese precedente il semestre in questione (i tassi effettivi globali medi, quali risultanti dall'ultimo decreto ministeriale in materia di rilevazione degli stessi, non tengono conto degli interessi di mora contrattualmente previsti per i casi di ritardato pagamento. L'indagine statistica condotta a fini conoscitivi dalla Banca d'Italia e dell'Ufficio italiano dei cambi ha rilevato che, con riferimento al complesso di operazioni facenti capo al campione di intermediari considerato, la maggiorazione stabilita contrattualmente è mediamente pari a 2.1 punti percentuali).

**Metodo di calcolo degli interessi:** gli interessi corrispettivi sono calcolati comprendendo il giorno di addebito alla Banca delle somme erogate ed il giorno di scadenza di ciascun periodo di maturazione degli stessi.

Gli interessi, a qualsiasi titolo dovuti, sono calcolati sulla base dell'anno civile.

**Diritti forfettari d'istruttoria:** euro 77,47, nonché, in caso di mancata erogazione totale o parziale del finanziamento, gli oneri connessi agli adempimenti istruttori effettuati da Finlombarda.

**Commissione accessoria:** nella misura massima del 2% del finanziamento.

**Spese per la stipula di qualsiasi atto (diverso dal contratto di finanziamento) non intervenuta presso il comune dove la Banca ha la sede o succursali:**

- nelle province nelle quali la Banca ha la sede o succursali: euro 150,00;
- nel resto d'Italia: euro 350,00;
- all'estero: euro 1.500,00.

**Spese notarili:** a carico del Cliente.

**Spese per ogni accertamento tecnico:** fino ad euro 600,00.

**Spese per ogni sollecito di pagamento (salvo il primo):** euro 5,00

**Spese a carico del Cliente per ogni comunicazione periodica al Cliente stesso e agli eventuali garanti:** euro 5,00.

**Oneri fiscali:** imposta sostitutiva pari allo 0,25% dell'ammontare delle somme erogate per le quali non siano stati utilizzati fondi messi a disposizione da Finlombarda S.p.A., da trattenersi al momento della relativa erogazione, nonché tutti gli eventuali ulteriori oneri fiscali, anche futuri, connessi ad ogni atto.

**Diritti di revisione contrattuale:** da un minimo di euro 100,00 ad un massimo di euro 500,00.

**Commissione per la liberazione di beni e/o diritti dalle garanzie date, a seguito dell'estinzione dell'operazione (laddove per i relativi atti sia necessario l'intervento di un notaio):** euro 100,00 per ogni garanzia, oltre alle spese connesse alla stipula dei relativi atti.

**Commissione per rimborso anticipato, anche parziale:** 3% del capitale rimborsato anticipatamente.

**Commissione in caso di decadenza dal termine o risoluzione del contratto o recesso dallo stesso o procedure concorsuali:** 3% dell'importo del finanziamento residuo.

**Indicatore sintetico di costo (ISC):** 1,67% calcolato in via esemplificativa tenendo conto delle seguenti componenti: finanziamento di euro 100.000,00; tasso di interesse annuo nominale: relativamente al 30% del finanziamento: 4,704%, relativamente al restante 70%: 0,10%; durata: 10 anni, di cui 2 di preammortamento; diritti forfettari di istruttoria e spese per accertamenti tecnici: euro 677,47; imposta sostitutiva: euro 75,00; spese complessive per le comunicazioni periodiche: euro 50,00; spese per cancellazione delle garanzie reali conseguenti all'estinzione del finanziamento: euro 100.

**CONDIZIONI ECONOMICHE RELATIVE AI SERVIZI ACCESSORI OFFERTI UNITAMENTE  
ALL'OPERAZIONE PUBBLICIZZATA**

**Commissione di certificazione:** euro **100,00** per ogni finanziamento, con un massimo di euro **300,00**.

**Commissione per elaborazione di conteggi:** euro **50,00** per ogni finanziamento.

**Commissione per avvisi periodici di scadenza rate e di variazione tassi:** euro **5,00** per ogni comunicazione.

**SEZIONE IV**

**PRINCIPALI CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE REGOLANO L'OPERAZIONE PUBBLICIZZATA**

**EROGAZIONE DELLA SOMMA FINANZIATA**

Salvo che la messa a disposizione dell'importo del finanziamento sia condizionata al verificarsi di eventi particolari, la Banca eroga il 70% del finanziamento stesso entro tre giorni lavorativi bancari dalla data di stipula del contratto, nel presupposto che sia già stata prodotta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 a riprova dell'avvenuta realizzazione del 30% del programma di investimento, e il saldo entro tre giorni lavorativi bancari dal ricevimento di corrispondente analoga dichiarazione a riprova del completamento dell'investimento.

**RIMBORSO ANTICIPATO DEL FINANZIAMENTO**

Il Cliente ha diritto, alle condizioni concordate con la Banca, di rimborsare in anticipo il finanziamento, totalmente o parzialmente, purché ne faccia richiesta scritta - anche mezzo telefax - con un preavviso di almeno 10 giorni e che sia decorso il periodo di tempo concordato con la Banca.

**RITARDO NEI PAGAMENTI**

Gli interessi di mora, immediatamente dovuti su ogni somma impagata, maturano altresì sulle rate di interessi dalla data della relativa scadenza, e, nei casi di risoluzione del contratto, di recesso dallo stesso, di decadenza dal termine o di procedure concorsuali a carico del Cliente, sull'importo complessivo conseguentemente dovuto.

**IMPEGNI VARI**

Il Cliente deve comunicare tempestivamente alla Banca le principali vicende che lo riguardano (come fusioni e scissioni, altre modificazioni dello statuto e/o dell'atto costitutivo, mutamenti dell'assetto proprietario, acquisti di azioni proprie), dell'azienda da esso esercitata (suo trasferimento od affitto, cessazione dell'attività, costituzione di patrimoni destinati ad uno specifico affare, alienazione, cessione o distrazione dei beni in relazione ai quali è stato concesso il finanziamento) e del debito derivante dal finanziamento (quale l'accollo da parte di terzi); consentire ispezioni da parte dell'amministrazione regionale; inviare i bilanci, compresi i bilanci consolidati del gruppo cui il Cliente appartiene, e connesse dichiarazioni relative a determinati indici economici/finanziari, nonché ogni altra documentazione concordata entro i termini pattuiti, obbligandosi a fornire ogni altro dato o notizia che la Banca ritenesse ragionevolmente di richiedere. Può altresì pattuirsi l'obbligo del Cliente di far sì che il finanziamento concesso dalla Banca goda di parità di trattamento rispetto a qualsiasi altro credito vantato da terzi nei confronti del Cliente stesso, così come può convenirsi l'obbligo del Cliente di non offrire in garanzia a terzi i propri beni senza il consenso della Banca.

**RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, RECESSO DALLO STESSO E RIFIUTO DI EROGARE**

La Banca ha il diritto di risolvere il contratto di finanziamento, o di recedere dallo stesso, così come di rifiutare qualsiasi erogazione, oltre che nel caso di mancato adempimento di qualsiasi obbligo assunto dal Cliente o dai garanti, qualora si verificano i fatti a cui si riferiscono i loro obblighi di comunicazione o laddove il bilancio del Cliente o il bilancio consolidato del gruppo a cui il Cliente appartiene evidenzia indici economici e/o finanziari difformi rispetto ai valori concordati con la Banca, ovvero quando si verificano eventi idonei a far dubitare della capacità del Cliente o dei garanti a far fronte agli obblighi assunti o della validità delle garanzie o tali da rendere i beni cauzionali insufficienti alla sicurezza della Banca, o qualora si verificano mutamenti dell'assetto proprietario del Cliente, nonché in caso di mancata realizzazione dell'investimento finanziato entro 12 mesi dalla concessione dell'agevolazione regionale concessa o di revoca della stessa.

## LEGENDA ESPLICATIVA

**ACCERTAMENTI TECNICI:** accertamenti peritali svolti per l'iniziale stima degli immobili cauzionali e per eventuali erogazioni subordinate alla verifica dello stato avanzamento lavori

**AMMORTAMENTO:** piano di restituzione graduale del finanziamento, mediante il pagamento periodico di rate

**LIBERAZIONE DI BENI E/O DIRITTI DALLE GARANZIE DATE:** attività svolta dalla Banca (contatti con studi notarili, redazione di bozze, ...) per la cancellazione delle garanzie reali che assistono l'operazione, a seguito dell'estinzione della stessa

**CERTIFICAZIONI:** comunicazioni al Cliente o ad altro soggetto da esso indicato di dati relativi alle operazioni in essere con la Banca

**CESSIONE DI CREDITI:** contratto in forza del quale il Cliente trasferisce alla Banca un suo diritto di credito verso un terzo, a garanzia dell'adempimento degli obblighi del Cliente stesso in dipendenza del contratto di finanziamento

**COMMISSIONE ACCESSORIA:** costo connesso:

- allo svolgimento, in sede di istruttoria del finanziamento, di analisi finanziarie e/o di accertamenti peritali, comportanti costi ed utilizzo di risorse, anche di tempo, di particolare rilievo;

- al riconoscimento al Cliente di particolari opzioni (ad esempio, la possibilità di erogazioni frazionate, di erogazioni tramite assegno, ...);

- all'organizzazione di operazioni in pool o alla partecipazione a tali operazioni

**COMUNICAZIONI PERIODICHE:** comunicazioni analitiche effettuate dalla Banca alla scadenza del contratto e, comunque, almeno una volta all'anno, e volte a fornire al Cliente una chiara e completa informazione sullo svolgimento del rapporto ed un aggiornato quadro delle condizioni applicate

**DECADENZA DEL TERMINE:** diritto della Banca di esigere immediatamente il pagamento integrale di ogni suo credito qualora il Cliente sia divenuto insolvente o abbia diminuito, per fatto proprio, le garanzie date o non abbia dato le garanzie promesse

**EURIBOR (euro Interbank Offered Rate):** tasso di riferimento interbancario; viene rilevato a cura della FBE (European Banking Federation) e dell'ACI (Financial Markets Association) alle ore 11.00 di ogni giorno lavorativo target, diffuso sui principali circuiti telematici e pubblicato di norma su Il Sole 24 Ore del giorno successivo alla quotazione

**FIDEIUSSIONE:** contratto con il quale un terzo, obbligandosi personalmente, garantisce l'adempimento dell'obbligazione del Cliente

**IMPOSTA SOSTITUTIVA:** imposta dovuta dalla Banca in luogo dell'imposta di registro, di bollo, ipotecaria e catastale e delle tasse sulle concessioni governative

**INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC):** costo totale del credito a carico del Cliente espresso in percentuale annua del credito concesso

**IPOTECA:** diritto reale di garanzia costituito dal Cliente o da un terzo su un bene immobile, per assicurare alla Banca il diritto di vendere coattivamente il bene stesso e di essere soddisfatta con preferenza sul prezzo ricavato

**ISTRUTTORIA:** analisi svolta dalla Banca a seguito della presentazione della domanda di finanziamento al fine di valutare la concedibilità del credito richiesto

**PEGNO:** diritto reale di garanzia costituito dal Cliente o da un terzo su un bene mobile, per assicurare alla Banca il diritto di vendere coattivamente il bene stesso e di essere soddisfatta con preferenza sul prezzo ricavato

**PREAMMORTAMENTO:** periodo in cui è previsto il pagamento solo degli interessi

**PRIVILEGIO:** diritto reale di garanzia costituito dal Cliente o da un terzo sui beni mobili destinati all'esercizio dell'impresa finanziata, per assicurare alla Banca il diritto di vendere coattivamente i beni stessi e di essere soddisfatta con preferenza sul prezzo ricavato

**PROCEDURE CONCORDUALI:** fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa e amministrazione straordinaria delle grandi imprese in crisi

**REVISIONE:** analisi svolta dalla Banca a seguito della proposta del Cliente di variazione delle condizioni contrattuali, ai fini di valutarne l'accettabilità

**RIMBORSO ANTICIPATO:** restituzione anticipata, rispetto ai termini concordati con la Banca, di tutto o parte del finanziamento

**RISOLUZIONE DEL CONTRATTO/RECESSO DAL CONTRATTO:** diritto della Banca, al verificarsi delle condizioni previste dalla legge o contrattualmente pattuite con il Cliente, di sospendere le erogazioni e di esigere immediatamente il pagamento integrale di ogni suo credito

**TASSI EFFETTIVI GLOBALI MEDI:** media aritmetica, rilevata trimestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, del tasso, comprensivo di commissioni, di remunerazioni a qualsiasi titolo e spese, escluse quelle per imposte e tasse, riferito ad anno (corretta per l'eventuale variazione del valore medio del tasso applicato alle operazioni di rifinanziamento principale dell'Eurosistema), degli interessi praticati dalle banche e dagli altri intermediari finanziari, nel corso del trimestre precedente per operazioni della stessa natura. Non sono incluse nella rilevazione alcune fattispecie di operazioni con tassi che non riflettono le condizioni del mercato (ad es. operazioni a tasso agevolato in virtù di provvedimenti legislativi), così come le operazioni in valuta estera. Un apposito avviso contenente la classificazione delle operazioni e la rilevazione dei predetti tassi è affisso nella sede della Banca e in ciascuna delle sue dipendenze aperte al pubblico.

**TASSO DI MORA:** tasso degli interessi dovuti in caso di ritardo o di inadempimento nel pagamento delle somme dovute