

FOGLIO INFORMATIVO

1 GENNAIO 2009
Precedente aggiornamento: 22 ottobre 2008

**OPERAZIONE PUBBLICIZZATA:
FINANZIAMENTO IN EURO, A TASSO FISSO O INDICIZZATO, PER IL QUALE LA BANCA UTILIZZA
FONDI MESSI A DISPOSIZIONE DALLA BANCA EUROPEA PER GLI INVESTIMENTI**

**SEZIONE I
INFORMAZIONI SULLA BANCA**

Denominazione: **MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.**

Sede legale: **VIA CERNAIA 8/10 - MILANO**

Indirizzo telematico: **www.mediocreditoitaliano.com**

Codice ABI: **10637**

Numero di iscrizione all'albo tenuto dalla Banca d'Italia: **5489**

Gruppo bancario di appartenenza: **GRUPPO INTESA SANPAOLO**

Numero di iscrizione al registro delle imprese, codice fiscale e partita IVA: **13300400150**

Capitale sociale interamente versato: **euro 572.043.495,00**

Riserve risultanti dall'ultimo bilancio: **euro 840.835.748,31**

Società unipersonale, soggetta all'attività di direzione e coordinamento della capogruppo **Intesa Sanpaolo S.p.A.**

INFORMAZIONI SUL SOGGETTO CHE EFFETTUA L'OFFERTA FUORI SEDE

Denominazione: _____

Sede legale: _____

Iscritto all'Albo _____ con il numero _____

**SEZIONE II
CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELL'OPERAZIONE PUBBLICIZZATA**

Attraverso la forma di finanziamento pubblicizzato, la Banca, utilizzando fondi messi a disposizione dalla Banca europea per gli investimenti (BEI), mette una somma determinata di denaro a disposizione di piccole e medie imprese al fine di far fronte alle esigenze finanziarie connesse alla realizzazione di iniziative rispondenti alle condizioni previste dall'art. 267 del Trattato che istituisce la Comunità europea e dallo Statuto della BEI. Il Cliente si impegna a restituire il finanziamento alle scadenze previste da un piano di ammortamento, unitamente agli interessi maturati, calcolati con riferimento ad un tasso variabile o ad un tasso fisso.

Il finanziamento può essere assistito da garanzie reali (pegno, ipoteca o privilegio) e/o personali (principalmente fidejussioni) e/o da cessioni di crediti.

Tra i principali rischi a carico del Cliente, vi è l'incremento del valore del tasso d'interesse, legato all'andamento del mercato, laddove gli interessi siano calcolati ad un tasso variabile, ovvero, in caso contrario, vi è l'impossibilità per il Cliente di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso.

Talora il Cliente, in funzione della finalità del finanziamento e/o della localizzazione dell'investimento finanziato, può godere di contributi pubblici in conto interessi, per quanto gli interessi e ogni altra condizione economica relativa al finanziamento siano liberamente pattuiti tra le parti nel rispetto di quanto pubblicizzato con il presente foglio.

SERVIZI ACCESSORI OFFERTI UNITAMENTE ALL'OPERAZIONE PUBBLICIZZATA

A) CERTIFICAZIONI

B) ELABORAZIONE DI CONTEGGI

C) AVVISI PERIODICI DI SCADENZA RATE E DI VARIAZIONE TASSI

**SEZIONE III
CONDIZIONI ECONOMICHE**

CONDIZIONI ECONOMICHE RELATIVE ALL'OPERAZIONE PUBBLICIZZATA

Durata: non superiore a 12 anni, comprensiva di un periodo massimo di preammortamento di tre anni.

Rimborsi: in quote costanti o crescenti con periodicità semestrale.

In casi particolari, potranno venire concordate con il Cliente modalità di rimborso diverse.

Liquidazione degli interessi corrispettivi: semestrale posticipata.

Tasso d'interesse nominale annuo: salvo diversi accordi con il Cliente, tasso variabile trimestralmente ovvero tasso fisso pari a quelli in vigore presso la BEI, per operazioni aventi caratteristiche finanziarie analoghe a quelle che formano oggetto del contratto di prestito in forza del quale la BEI ha messo a disposizione propri fondi, aumentati di uno spread massimo di 3,5 punti.

Tasso di mora: variabile, ottenuto aumentando del 50% e arrotondando il risultato allo 0,05 inferiore, il tasso effettivo globale medio degli interessi corrispettivi via via rilevato e pubblicato ai sensi della legge 108/1996 relativamente alla categoria di operazioni che si riferisce ad operazioni con garanzia ipotecaria e tasso variabile (il valore del suddetto parametro di indicizzazione per il periodo 01.01.2009 – 31.03.2009 sarà pari al 5,45%). In caso di pubblicazione ai sensi della medesima legge dei tassi medi degli interessi di mora, si applicheranno invece detti tassi (i tassi effettivi globali medi, quali risultanti dall'ultimo decreto ministeriale in materia di rilevazione degli stessi, non tengono conto degli interessi di mora contrattualmente previsti per i casi di ritardato pagamento. L'indagine statistica condotta a fini conoscitivi dalla Banca d'Italia e dell'Ufficio italiano dei cambi ha rilevato che, con riferimento al complesso di operazioni facenti capo al campione di intermediari considerato, la maggiorazione stabilita contrattualmente è mediamente pari a 2.1 punti percentuali).

In casi particolari il tasso di mora può essere correlato al tasso contrattuale.

Metodo di calcolo degli interessi: gli interessi corrispettivi sono calcolati comprendendo il giorno di addebito alla Banca delle somme erogate ed il giorno di scadenza di ciascun periodo di maturazione degli stessi.

Gli interessi, a qualsiasi titolo dovuti, salvo diverso accordo tra le parti, sono calcolati sulla base dell'anno civile.

Diritti forfettari d'istruttoria: 0,40% del finanziamento richiesto, con un minimo di euro 2.000,00.

Commissione accessoria: nella misura massima del 2% del finanziamento.

Spese per la stipula di qualsiasi atto (diverso dal contratto di finanziamento) non intervenuta presso il comune dove la Banca ha la sede o succursali:

- nelle province nelle quali la Banca ha la sede o succursali: euro 150,00;

- nel resto d'Italia: euro 350,00;

- all'estero: euro 1.500,00.

Spese notarili: a carico del Cliente.

Spese per accertamenti tecnici: euro 600,00.

Spese per consulenza ed assistenza legale: a carico del Cliente.

Spese per ogni sollecito di pagamento (salvo il primo): euro 5,00

Spese a carico del Cliente per ogni comunicazione periodica al Cliente stesso e agli eventuali garanti: euro 5,00.

Oneri fiscali: il finanziamento, gli atti e le formalità relativi sono soggetti al trattamento tributario agevolato di cui al D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601 (e successive modificazioni) per effetto del richiamo ivi contenuto all'art.41, alla legge 31 ottobre, n. 1231 ("Trattamento tributario della Banca europea per gli Investimenti"). Sono comunque a carico del Cliente eventuali futuri oneri fiscali connessi ad ogni atto.

Diritti di revisione contrattuale: da un minimo di euro 300,00 ad un massimo di euro 50.000,00.

Commissione per la liberazione di beni e/o diritti dalle garanzie date, a seguito dell'estinzione dell'operazione (laddove per i relativi atti sia necessario l'intervento di un notaio): euro 100,00 per ogni tipo di garanzia, oltre alle spese connesse alla stipula dei relativi atti.

Commissione per rimborso anticipato, anche parziale: 3% del capitale rimborsato anticipatamente nonché gli oneri connessi al rimborso anticipato delle somme messe a disposizione dalla BEI.

Commissione per mancato utilizzo: nella misura massima del 1% annuo delle somme che la Banca sia impegnata ad erogare, da versarsi periodicamente ovvero alla scadenza del termine entro il quale è prevista l'erogazione, avuto riguardo al periodo, calcolato sulla base dell'anno civile (salvo diverso accordo tra le parti), in cui l'erogazione non sia avvenuta. In caso di mancata erogazione entro i termini pattuiti, saranno altresì a carico del cliente gli oneri connessi al rimborso anticipato delle somme messe a disposizione dalla BEI.

Spese connesse alla mancata erogazione del finanziamento entro i termini pattuiti: euro 300,00

Commissione in caso di decadenza dal termine o risoluzione del contratto o procedure concorsuali: 3% dell'importo del finanziamento residuo oltre ogni onere che dovesse essere addebitato alla Banca a seguito del rimborso anticipato delle somme messe a disposizione dalla BEI.

Indicatore sintetico di costo (ISC): 8,73% calcolato in via esemplificativa tenendo conto delle seguenti componenti: finanziamento di euro 500.000,00, tasso di interesse annuo nominale: 8,467% (pari a 4,967% alla data del 15 dicembre

2008, aumentato di 3,5 punti), durata: 12 anni (comprensiva di un periodo di preammortamento di tre anni), diritti forfetari di istruttoria: euro 2.000,00, spese complessive per le comunicazioni periodiche: euro 60,00, spese per cancellazione delle garanzie reali conseguenti all'estinzione del finanziamento: euro 100,00.

Tasso effettivo globale medio corrispondente all'operazione pubblicizzata nel presente foglio informativo (laddove a tasso fisso), quale risultante dall'ultimo decreto ministeriale in materia di rilevazione dei tassi effettivi globali medi: 5,39 % se assistita da ipoteca, 6,22% in caso contrario (ove l'ammontare dell'operazione sia superiore ad euro 5.000)

Tasso effettivo globale medio corrispondente all'operazione pubblicizzata nel presente foglio informativo (laddove a tasso variabile), quale risultante dall'ultimo decreto ministeriale in materia di rilevazione dei tassi effettivi globali medi: 5,45% se assistita da ipoteca, 6,22% in caso contrario (ove l'ammontare dell'operazione sia superiore ad euro 5.000)

CONDIZIONI ECONOMICHE RELATIVE AI SERVIZI ACCESSORI OFFERTI UNITAMENTE ALL'OPERAZIONE PUBBLICIZZATA

Commissione di certificazione: euro 100,00 per ogni finanziamento, con un massimo di euro 300,00.

Commissione per elaborazione di conteggi: euro 50,00 per ogni finanziamento.

Commissione per avvisi periodici di scadenza rate e di variazione tassi: euro 5,00 per ogni comunicazione.

SEZIONE IV

PRINCIPALI CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE REGOLANO L'OPERAZIONE PUBBLICIZZATA

EROGAZIONE DELLA SOMMA FINANZIATA

Salvo che la messa a disposizione dell'importo del finanziamento sia condizionata al verificarsi di eventi particolari, la Banca eroga entro tre giorni lavorativi bancari dalla data di stipula del contratto.

RIMBORSO ANTICIPATO DEL FINANZIAMENTO

Il Cliente ha diritto, alle condizioni concordate con la Banca, di rimborsare in anticipo il finanziamento, totalmente o parzialmente, purché ne faccia richiesta scritta almeno 90 giorni prima e la BEI ne sia stata preventivamente informata e comunque solo alla data e secondo le modalità stabilite dalla stessa BEI.

RITARDO NEI PAGAMENTI

Gli interessi di mora, immediatamente dovuti su ogni somma impagata, maturano altresì sulle rate di interessi dalla data della relativa scadenza, e, nei casi di risoluzione del contratto, di decadenza dal termine o di procedure concorsuali a carico del Cliente, sull'importo complessivo conseguentemente dovuto.

IMPEGNI VARI

Il Cliente deve comunicare tempestivamente alla Banca le principali vicende che lo riguardano (come fusioni e scissioni, altre modificazioni dello statuto e/o dell'atto costitutivo, mutamenti dell'assetto proprietario, acquisti di azioni proprie), dell'azienda da esso esercitata (suo trasferimento od affitto, cessazione dell'attività, costituzione di patrimoni destinati ad uno specifico affare) e del debito derivante dal finanziamento (quale l'accollo da parte di terzi); inviare i bilanci e connesse dichiarazioni relative a determinati indici economici/finanziari nonché fornire ogni altro dato, notizia o documentazione che la Banca o la BEI ritenesse di richiedere, consentendo altresì alle stesse ogni indagine tecnica o amministrativa e qualunque controllo e verifica; assolvere vari obblighi (in materia di destinazione dei beni finanziati, di protezione dell'ambiente, di lavoro dipendente, di ricorso ad una concorrenza internazionale nell'affidamento di appalti e commesse di lavoro, di assicurazione contro i danni, di manutenzione) connessi all'investimento finanziato; rimborsare tutti gli oneri addebitati dalla BEI conseguenti all'eventuale restituzione anticipata delle somme messe a disposizione dalla stessa. Laddove il Cliente goda, in relazione al finanziamento, di contributi pubblici in conto interessi, qualora l'organo agevolante chieda alla Banca la restituzione delle somme erogate a tale titolo, il Cliente dovrà versare immediatamente alla Banca l'importo relativo nonché ogni altra somma dovuta all'organo agevolante a seguito della cessazione o della revoca dei citati contributi. Può altresì pattuirsi l'obbligo del Cliente di far sì che il finanziamento concesso dalla Banca goda di parità di trattamento rispetto a qualsiasi altro credito vantato da terzi nei confronti del Cliente stesso, così come può convenirsi l'obbligo del Cliente di non offrire in garanzia a terzi i propri beni senza il consenso della Banca.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, RECESSO DALLO STESSO E RIFIUTO DI EROGARE

La Banca ha il diritto di risolvere il contratto di finanziamento, o di recedere dallo stesso, così come di rifiutare qualsiasi erogazione, oltre che nel caso di mancato adempimento di qualsiasi obbligo assunto dal Cliente o dai garanti, qualora si verificano i fatti a cui si riferiscono i loro obblighi di comunicazione o laddove il bilancio del Cliente o il bilancio consolidato del gruppo a cui il Cliente appartiene evidenzia indici economici e/o finanziari difformi rispetto ai valori concordati con la Banca, ovvero quando si verificano eventi idonei a far dubitare della capacità del Cliente o dei garanti a far fronte agli obblighi assunti o della validità delle garanzie o tali da rendere i beni cauzionali insufficienti alla sicurezza della Banca, o qualora si verificassero mutamenti dell'assetto proprietario del Cliente.

LEGENDA ESPLICATIVA

ACCERTAMENTI TECNICI: accertamenti peritali previsti per erogazioni subordinate alla verifica dello stato avanzamento lavori

BANCA EUROPEA PER GLI INVESTIMENTI (BEI): creata dal Trattato di Roma, la Banca europea per gli investimenti è l'istituzione finanziaria dell'Unione europea. Dotata di personalità giuridica e di autonomia finanziaria, la BEI concede finanziamenti a lungo termine per la realizzazione di progetti concreti di cui sia garantita l'attuabilità sotto il profilo economico, tecnico, finanziario e della tutela ambientale

CANCELLAZIONE DI GARANZIE REALI CONSEGUENTE ALL'ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO: attività svolta dalla Banca (contatti con studi notarili, redazione di bozze, ...) per la cancellazione delle garanzie reali che assistono l'operazione, a seguito dell'estinzione della stessa

CERTIFICAZIONI: comunicazioni al Cliente o ad altro soggetto da esso indicato di dati relativi alle operazioni in essere con la Banca

CESSIONE DI CREDITI: contratto in forza del quale il Cliente trasferisce alla Banca un suo diritto di credito verso un terzo, a garanzia dell'adempimento degli obblighi del Cliente stesso in dipendenza del contratto di finanziamento

COMMISSIONE ACCESSORIA: costo connesso:

- allo svolgimento, in sede di istruttoria del finanziamento, di analisi finanziarie e/o di accertamenti peritali, comportanti costi ed utilizzo di risorse, anche di tempo, di particolare rilievo;

- al riconoscimento al Cliente di particolari opzioni (ad esempio, la possibilità di conversione da tasso variabile a tasso fisso o viceversa, di erogazioni frazionate, di erogazioni tramite assegno ...)

COMUNICAZIONI PERIODICHE: comunicazioni analitiche effettuate dalla Banca alla scadenza del contratto e, comunque, almeno una volta all'anno, e volte a fornire al Cliente ed ai garanti una chiara e completa informazione sullo svolgimento del rapporto ed un aggiornato quadro delle condizioni applicate

CONSULENZA ED ASSISTENZA LEGALE: attività di consulenza e di assistenza legale resa alla Banca in occasione di operazioni con struttura particolare, che vedano coinvolti soggetti esteri o che siano assistite da garanzie estere

DECADENZA DEL TERMINE: diritto della Banca di esigere immediatamente il pagamento integrale di ogni suo credito qualora il Cliente sia divenuto insolvente o abbia diminuito, per fatto proprio, le garanzie date o non abbia dato le garanzie promesse

EURIBOR (euro Interbank Offered Rate): tasso di riferimento interbancario; viene rilevato a cura della FBE (European Banking Federation) e dell'ACI (Financial Markets Association) alle ore 11.00 di ogni giorno lavorativo target, diffuso sui principali circuiti telematici e pubblicato di norma su Il Sole 24 Ore del giorno successivo alla quotazione

FIDEIUSSIONE: contratto con il quale un terzo, obbligandosi personalmente, garantisce l'adempimento dell'obbligazione del Cliente.

GIORNO LAVORATIVO TARGET: giorno in cui i pagamenti o trasferimenti in euro possono essere effettuati per il tramite del sistema di regolamento Target - Trans-european Automated Real-Time Gross Express Transfer System

INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC): costo totale del credito a carico del Cliente espresso in percentuale annua del credito concesso

IPOTECA: diritto reale di garanzia costituito dal Cliente o da un terzo su un bene immobile o su un bene mobile registrato, per assicurare alla Banca il diritto di vendere coattivamente il bene stesso e di essere soddisfatta con preferenza sul prezzo ricavato

ISTRUTTORIA: analisi svolta dalla Banca a seguito della presentazione della domanda di finanziamento al fine di valutare la concedibilità del credito richiesto

PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE: indicatore fluttuante di mercato, utilizzato per determinare un tasso

PEGNO: diritto reale di garanzia costituito dal Cliente o da un terzo su un bene mobile, per assicurare alla Banca il diritto di vendere coattivamente il bene stesso e di essere soddisfatta con preferenza sul prezzo ricavato

PREAMMORTAMENTO: periodo in cui è previsto il pagamento solo degli interessi

PRIVILEGIO: diritto reale di garanzia costituito dal Cliente o da un terzo sui beni mobili destinati all'esercizio dell'impresa finanziata, per assicurare alla Banca il diritto di vendere coattivamente i beni stessi e di essere soddisfatta con preferenza sul prezzo ricavato

PROCEDURE CONCORSUALI: fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa e amministrazione straordinaria delle grandi imprese in crisi

REVISIONE: analisi svolta dalla Banca a seguito della proposta del Cliente di variazione delle condizioni contrattuali, ai fini di valutarne l'accettabilità

RIMBORSO ANTICIPATO: restituzione anticipata, rispetto ai termini concordati con la Banca, di tutto o parte del finanziamento

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO/RECESSO DAL CONTRATTO: diritto della Banca, al verificarsi delle condizioni previste dalla legge o contrattualmente pattuite con il Cliente, di sospendere le erogazioni e di esigere immediatamente il pagamento integrale di ogni suo credito.

SPREAD: incremento sommato algebricamente ad un indicatore fluttuante di mercato, utilizzato per determinare un tasso

TASSI EFFETTIVI GLOBALI MEDI: media aritmetica, rilevata trimestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, del tasso, comprensivo di commissioni, di remunerazioni a qualsiasi titolo e spese, escluse quelle per imposte e tasse, riferito ad anno (corretta per l'eventuale variazione del valore medio del tasso applicato alle operazioni di rifinanziamento principale dell'Eurosistema), degli interessi praticati dalle banche e dagli altri intermediari finanziari,

nel corso del trimestre precedente per operazioni della stessa natura. Non sono incluse nella rilevazione alcune fattispecie di operazioni con tassi che non riflettono le condizioni del mercato (ad es. operazioni a tasso agevolato in virtù di provvedimenti legislativi), così come le operazioni in valuta estera. Un apposito avviso contenente la classificazione delle operazioni e la rilevazione dei predetti tassi è affisso nella sede della Banca e in ciascuna delle sue dipendenze aperte al pubblico.

TASSO DI MORA: tasso degli interessi dovuti in caso di ritardo o di inadempimento nel pagamento delle somme dovute