

FOGLIO INFORMATIVO

1 GENNAIO 2009
precedente aggiornamento: 22 ottobre 2008

OPERAZIONE PUBBLICIZZATA:
FINANZIAMENTO IN EURO A TASSO INDICIZZATO, AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA LEGGE DELLA
REGIONE LOMBARDIA N. 35/1996

SEZIONE I
INFORMAZIONI SULLA BANCA

Denominazione: **MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.**

Sede legale: **VIA CERNAIA 8/10 - MILANO**

Indirizzo telematico: **www.mediocreditoitaliano.com**

Codice ABI: **10637**

Numero di iscrizione all'albo tenuto dalla Banca d'Italia: **5489**

Gruppo bancario di appartenenza: **GRUPPO INTESA SANPAOLO**

Numero di iscrizione al registro delle imprese, codice fiscale e partita IVA: **13300400150**

Capitale sociale interamente versato: **euro 572.043.495,00**

Riserve risultanti dall'ultimo bilancio: **euro 840.835.748,31**

Società unipersonale, soggetta all'attività di direzione e coordinamento della capogruppo **Intesa Sanpaolo S.p.A.**

INFORMAZIONI SUL SOGGETTO CHE EFFETTUA L'OFFERTA FUORI SEDE

Denominazione: _____

Sede legale: _____

Iscritto all'Albo _____ con il numero _____

SEZIONE II
CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELL'OPERAZIONE PUBBLICIZZATA

Attraverso la forma di finanziamento pubblicizzato, la Banca mette una somma determinata di denaro a disposizione del Cliente (piccole e medie imprese nonché imprese di servizio alla produzione, escluse le imprese artigiane e quelle operanti in alcuni specifici settori economici, aventi sede produttiva in Lombardia) a fronte di (i) investimenti aventi rilevanza sul versante dell'impatto ambientale, della sicurezza del lavoro o del risparmio energetico, (ii) investimenti finalizzati all'incremento dell'occupazione. Il Cliente si impegna a restituire il finanziamento alle scadenze previste da un piano di ammortamento, unitamente agli interessi maturati, calcolati con riferimento ad un tasso variabile. La Regione Lombardia può concedere contributi a fronte degli interessi dovuti dal Cliente nel periodo di ammortamento per un ammontare comunque non superiore al 50% degli interessi stessi. Il finanziamento può essere assistito da garanzie reali (pegno, ipoteca o privilegio) e/o personali (principalmente fidejussioni) e/o da cessioni di crediti. Tra i principali rischi a carico del Cliente, vi è l'incremento del valore del tasso d'interesse, legato all'andamento del mercato.

SERVIZI ACCESSORI OFFERTI UNITAMENTE ALL'OPERAZIONE PUBBLICIZZATA

A) CERTIFICAZIONI

B) ELABORAZIONE DI CONTEGGI

C) AVVISI PERIODICI DI SCADENZA RATE E DI VARIAZIONE TASSI

**SEZIONE III
CONDIZIONI ECONOMICHE**

CONDIZIONI ECONOMICHE RELATIVE ALL'OPERAZIONE PUBBLICIZZATA

Importo del finanziamento: non superiore ad euro 1.000.000,00 o ad euro 500.000,00 a seconda che la durata dell'operazione possa essere di 10 o di 5 anni.

Durata: fino a 10 anni a fronte di investimenti aventi per oggetto beni immobili; fino a 5 anni in tutti gli altri casi.

Rimborsi: in quote costanti di capitale con periodicità semestrale.

Liquidazione degli interessi corrispettivi: semestrale posticipata.

Tasso d'interesse nominale annuo: variabile semestralmente, pari in ciascun semestre, all'ultimo euribor a sei mesi, pubblicato su "Il Sole 24 ORE" prima della data di decorrenza del periodo di interessi in questione, aumentato di 1,50 o di 1,25, a seconda che la durata dell'operazione sia di 10 o di 5 anni, e arrotondato allo 0,01 superiore

Tasso di mora: variabile semestralmente, pari al saggio degli interessi corrispettivi, aumentato di 3 punti (i tassi effettivi globali medi, quali risultanti dall'ultimo decreto ministeriale in materia di rilevazione degli stessi, non tengono conto degli interessi di mora contrattualmente previsti per i casi di ritardato pagamento. L'indagine statistica condotta a fini conoscitivi dalla Banca d'Italia e dell'Ufficio italiano dei cambi ha rilevato che, con riferimento al complesso di operazioni facenti capo al campione di intermediari considerato, la maggiorazione stabilita contrattualmente è mediamente pari a 2.1 punti percentuali).

Metodo di calcolo degli interessi: gli interessi corrispettivi sono calcolati comprendendo il giorno di addebito alla Banca delle somme erogate ed il giorno di scadenza di ciascun periodo di maturazione degli stessi.

Gli interessi, a qualsiasi titolo dovuti, salvo diverso accordo tra le parti, sono calcolati sulla base dell'anno civile.

Diritti forfettari d'istruttoria: 0,40% del finanziamento richiesto, con un minimo di euro 2.000,00.

Commissione accessoria: nella misura massima del 2% del finanziamento.

Spese per la stipula di qualsiasi atto (diverso dal contratto di finanziamento) non intervenuta presso il comune dove la Banca ha la sede o succursali:

- nelle province nelle quali la Banca ha la sede o succursali: euro 150,00;

- nel resto d'Italia: euro 350,00;

- all'estero: euro 1.500,00.

Spese notarili: a carico del Cliente.

Spese per accertamenti tecnici: euro 600,00.

Spese per ogni sollecito di pagamento (salvo il primo): euro 5,00

Spese a carico del Cliente per ogni comunicazione periodica al Cliente stesso e agli eventuali garanti: euro 5,00.

Oneri fiscali: imposta sostitutiva pari allo 0,25% dell'ammontare delle somme erogate, da trattarsi al momento della relativa erogazione, nonché tutti gli eventuali ulteriori oneri fiscali, anche futuri, connessi ad ogni atto;

Diritti di revisione contrattuale: da un minimo di euro 300,00 ad un massimo di euro 50.000,00.

Commissione per la liberazione di beni e/o diritti dalle garanzie date, a seguito dell'estinzione dell'operazione (laddove per i relativi atti sia necessario l'intervento di un notaio): euro 100,00 per ogni tipo di garanzia, oltre alle spese connesse alla stipula dei relativi atti.

Commissione per rimborso anticipato, anche parziale: 3% del capitale rimborsato anticipatamente.

Commissione in caso di decadenza dal termine o risoluzione del contratto o procedure concorsuali: 3% dell'importo del finanziamento residuo.

Indicatore sintetico di costo (ISC): 4,61% calcolato in via esemplificativa tenendo conto delle seguenti componenti: finanziamento di euro 500.000,00, tasso di interesse annuo nominale: 4,29% (pari all'euribor pubblicato su "Il Sole 24 ORE" alla data del 30 dicembre 2008, aumentato di 1,25 punti), durata: 5 anni, diritti forfettari di istruttoria: euro 2.000,00, imposta sostitutiva: euro 1.250,00, spese complessive per le comunicazioni periodiche: euro 25,00, spese per cancellazione delle garanzie reali conseguenti all'estinzione del finanziamento: euro 100. Laddove il Cliente godesse per l'intera durata dell'operazione dei contributi di cui alla legge della Regione Lombardia n. 35/1996, l'ISC potrebbe ridursi al 2,42%.

Tasso effettivo globale medio corrispondente all'operazione pubblicizzata nel presente foglio informativo, quale risultante dall'ultimo decreto ministeriale in materia di rilevazione dei tassi effettivi globali medi: 5,45% se assistita da ipoteca, 6,22% in caso contrario (ove l'ammontare dell'operazione sia superiore ad euro 5.000)

**CONDIZIONI ECONOMICHE RELATIVE AI SERVIZI ACCESSORI OFFERTI UNITAMENTE
ALL'OPERAZIONE PUBBLICIZZATA**

Commissione di certificazione: euro 100,00 per ogni finanziamento, con un massimo di euro 300,00.

Commissione per elaborazione di conteggi: euro 50,00 per ogni finanziamento.

Commissione per avvisi periodici di scadenza rate e di variazione tassi: euro 5,00 per ogni comunicazione.

SEZIONE IV
PRINCIPALI CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE REGOLANO L'OPERAZIONE PUBBLICIZZATA

EROGAZIONE DELLA SOMMA FINANZIATA

Salvo che la messa a disposizione dell'importo del finanziamento sia condizionata al verificarsi di eventi particolari, la Banca eroga entro tre giorni lavorativi bancari dalla data di stipula del contratto.

RIMBORSO ANTICIPATO DEL FINANZIAMENTO

Il Cliente ha diritto, alle condizioni concordate con la Banca, di rimborsare in anticipo il finanziamento, totalmente o parzialmente, purché ne faccia richiesta scritta - anche mezzo telefax - con un preavviso di almeno 10 giorni e che sia decorso il periodo di tempo concordato con la Banca.

RITARDO NEI PAGAMENTI

Gli interessi di mora, immediatamente dovuti su ogni somma impagata, maturano altresì sulle rate di interessi dalla data della relativa scadenza, e, nei casi di risoluzione del contratto, di decadenza dal termine o di procedure concorsuali a carico del Cliente, sull'importo complessivo conseguentemente dovuto.

IMPEGNI VARI

Il Cliente deve comunicare tempestivamente alla Banca le principali vicende che lo riguardano (come fusioni e scissioni, altre modificazioni dello statuto e/o dell'atto costitutivo, mutamenti dell'assetto proprietario, acquisti di azioni proprie), dell'azienda da esso esercitata (suo trasferimento od affitto, cessazione dell'attività, costituzione di patrimoni destinati ad uno specifico affare, alienazione, cessione o distrazione dei beni in relazione ai quali è stato concesso il finanziamento) e del debito derivante dal finanziamento (quale l'accollo da parte di terzi); inviare i bilanci, compresi i bilanci consolidati del gruppo cui il Cliente appartiene, e connesse dichiarazioni relative a determinati indici economici/finanziari, nonché ogni altra documentazione concordata entro i termini pattuiti, obbligandosi a fornire ogni altro dato o notizia che la Banca ritenesse ragionevolmente di richiedere.

Dovrà altresì fornire ogni dichiarazione o documentazione connessa alla corresponsione dei contributi da parte della Regione Lombardia.

GARANZIE

Ogni eventuale ipoteca e l'eventuale privilegio vengono costituiti, a garanzia di ogni credito della Banca in dipendenza del contratto di finanziamento, per una somma pari al 175% del credito concesso.

Il Cliente è obbligato a mantenere assicurati presso primarie compagnie, contro i rischi indicati dalla Banca e per i valori giudicati idonei dalla medesima, i beni cauzionali, laddove si tratti di beni immobili o di beni mobili registrati, e a vincolare le polizze relative a favore della Banca. Quest'ultima dovrà ricevere notizia di qualsiasi atto avente per oggetto il trasferimento della proprietà o il godimento degli immobili cauzionali.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO , RECESSO DALLO STESSO E RIFIUTO DI EROGARE

La Banca ha il diritto di risolvere il contratto di finanziamento, o di recedere dallo stesso, così come di rifiutare qualsiasi erogazione, oltre che nel caso di mancato adempimento di qualsiasi obbligo assunto dal Cliente o dai garanti, qualora si verifichino i fatti a cui si riferiscono i loro obblighi di comunicazione o laddove il bilancio del Cliente o il bilancio consolidato del gruppo a cui il Cliente appartiene evidenzino indici economici e/o finanziari difformi rispetto ai valori concordati con la Banca, ovvero quando si verifichino eventi idonei a far dubitare della capacità del Cliente o dei garanti a far fronte agli obblighi assunti o della validità delle garanzie o tali da rendere i beni cauzionali insufficienti alla sicurezza della Banca, o qualora si verifichino mutamenti dell'assetto proprietario del Cliente.

LEGENDA ESPLICATIVA

ACCERTAMENTI TECNICI: accertamenti peritali previsti per erogazioni subordinate alla verifica dello stato avanzamento lavori

AMMORTAMENTO: piano di restituzione graduale del finanziamento, mediante il pagamento periodico di rate

CANCELLAZIONE DI GARANZIE REALI CONSEGUENTE ALL'ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO: attività svolta dalla Banca (contatti con studi notarili, redazione di bozze, ...) per la cancellazione delle garanzie reali che assistono l'operazione, a seguito dell'estinzione della stessa

CERTIFICAZIONI: comunicazioni al Cliente o ad altro soggetto da esso indicato di dati relativi alle operazioni in essere con la Banca

CESSIONE DI CREDITI: contratto in forza del quale il Cliente trasferisce alla Banca un suo diritto di credito verso un terzo, a garanzia dell'adempimento degli obblighi del Cliente stesso in dipendenza del contratto di finanziamento

COMMISSIONE ACCESSORIA: costo connesso:

- allo svolgimento, in sede di istruttoria del finanziamento, di analisi finanziarie e/o di accertamenti peritali, comportanti costi ed utilizzo di risorse, anche di tempo, di particolare rilievo;
- al riconoscimento al Cliente di particolari opzioni (come la possibilità di erogazioni tramite assegni)

COMUNICAZIONI PERIODICHE: comunicazioni analitiche effettuate dalla Banca alla scadenza del contratto e, comunque, almeno una volta all'anno, e volte a fornire al Cliente ed ai garanti una chiara e completa informazione sullo svolgimento del rapporto ed un aggiornato quadro delle condizioni applicate

DECADENZA DEL TERMINE: diritto della Banca di esigere immediatamente il pagamento integrale di ogni suo credito qualora il Cliente sia divenuto insolvente o abbia diminuito, per fatto proprio, le garanzie date o non abbia dato le garanzie promesse

EURIBOR (euro Interbank Offered Rate): tasso di riferimento interbancario; viene rilevato a cura della FBE (European Banking Federation) e dell'ACI (Financial Markets Association) alle ore 11.00 di ogni giorno lavorativo target, diffuso sui principali circuiti telematici e pubblicato di norma su Il Sole 24 Ore del giorno successivo alla quotazione

FIDEIUSSIONE: contratto con il quale un terzo, obbligandosi personalmente, garantisce l'adempimento dell'obbligazione del Cliente.

GIORNO LAVORATIVO TARGET: giorno in cui i pagamenti o trasferimenti in euro possono essere effettuati per il tramite del sistema di regolamento Target - Trans-european Automated Real-Time Gross Express Transfer System

IMPOSTA SOSTITUTIVA: imposta dovuta dalla Banca in luogo dell'imposta di registro, di bollo, ipotecaria e catastale e delle tasse sulle concessioni governative

INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC): costo totale del credito a carico del Cliente espresso in percentuale annua del credito concesso

IPOTECA: diritto reale di garanzia costituito dal Cliente o da un terzo su un bene immobile, per assicurare alla Banca il diritto di vendere coattivamente il bene stesso e di essere soddisfatta con preferenza sul prezzo ricavato

ISTRUTTORIA: analisi svolta dalla Banca a seguito della presentazione della domanda di finanziamento al fine di valutare la concedibilità del credito richiesto

PEGNO: diritto reale di garanzia costituito dal Cliente o da un terzo su un bene mobile, per assicurare alla Banca il diritto di vendere coattivamente il bene stesso e di essere soddisfatta con preferenza sul prezzo ricavato

PRIVILEGIO: diritto reale di garanzia costituito dal Cliente o da un terzo sui beni mobili destinati all'esercizio dell'impresa finanziata, per assicurare alla Banca il diritto di vendere coattivamente i beni stessi e di essere soddisfatta con preferenza sul prezzo ricavato

PROCEDURE CONCORSUALI: fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa e amministrazione straordinaria delle grandi imprese in crisi

REVISIONE: analisi svolta dalla Banca a seguito della proposta del Cliente di variazione delle condizioni contrattuali, ai fini di valutarne l'accettabilità

RIMBORSO ANTICIPATO: restituzione anticipata, rispetto ai termini concordati con la Banca, di tutto o parte del finanziamento

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO/RECESSO DAL CONTRATTO: diritto della Banca, al verificarsi delle condizioni previste dalla legge o contrattualmente pattuite con il Cliente, di sospendere le erogazioni e di esigere immediatamente il pagamento integrale di ogni suo credito

TASSI EFFETTIVI GLOBALI MEDI: media aritmetica, rilevata trimestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, del tasso, comprensivo di commissioni, di remunerazioni a qualsiasi titolo e spese, escluse quelle per imposte e tasse, riferito ad anno (corretta per l'eventuale variazione del valore medio del tasso applicato alle operazioni di rifinanziamento principale dell'Eurosistema), degli interessi praticati dalle banche e dagli altri intermediari finanziari, nel corso del trimestre precedente per operazioni della stessa natura. Non sono incluse nella rilevazione alcune fattispecie di operazioni con tassi che non riflettono le condizioni del mercato (ad es. operazioni a tasso agevolato in virtù di provvedimenti legislativi), così come le operazioni in valuta estera. Un apposito avviso contenente la classificazione delle operazioni e la rilevazione dei predetti tassi è affisso nella sede della Banca e in ciascuna delle sue dipendenze aperte al pubblico.

TASSO DI MORA: tasso degli interessi dovuti in caso di ritardo o di inadempimento nel pagamento delle somme dovute