

FOGLIO INFORMATIVO

1 GENNAIO 2009
Precedente aggiornamento: 22 ottobre 2008

**OPERAZIONE PUBBLICIZZATA:
APERTURA DI CREDITO IN EURO A TASSO INDICIZZATO****SEZIONE I
INFORMAZIONI SULLA BANCA**

Denominazione: MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.

Sede legale: VIA CERNAIA 8/10 - MILANO

Indirizzo telematico: www.mediocreditoitaliano.com

Codice ABI: 10637

Numero di iscrizione all'albo tenuto dalla Banca d'Italia: 5489

Gruppo bancario di appartenenza: GRUPPO INTESA SANPAOLO

Numero di iscrizione al registro delle imprese, codice fiscale e partita IVA: 13300400150

Capitale sociale interamente versato: euro 572.043.495,00

Riserve risultanti dall'ultimo bilancio: euro 840.835.748,31

Società unipersonale, soggetta all'attività di direzione e coordinamento della capogruppo Intesa Sanpaolo S.p.A.

INFORMAZIONI SUL SOGGETTO CHE EFFETTUA L'OFFERTA FUORI SEDE

Denominazione: _____

Sede legale: _____

Iscritto all'Albo _____ con il numero _____

**SEZIONE II
CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELL'OPERAZIONE PUBBLICIZZATA**

Attraverso la forma di finanziamento pubblicizzato, la Banca si obbliga a tenere a disposizione del Cliente (normalmente per scopi connessi all'attività imprenditoriale svolta) una somma di denaro per un dato periodo di tempo. Se non è convenuto altrimenti, l'accreditato può utilizzare in più volte il credito, corrispondendo periodicamente i relativi interessi, calcolati con riferimento ad un tasso variabile, e può con successivi versamenti ripristinare la sua disponibilità. Ogni somma utilizzata deve essere restituita alla scadenza del periodo convenuto o in un'unica soluzione al termine dell'apertura di credito ovvero, unitamente agli interessi, alle scadenze previste da un piano di ammortamento.

L'apertura di credito può essere assistita da garanzie reali (pegno, ipoteca o privilegio) e/o personali (principalmente fidejussioni) e/o da cessioni di crediti.

Tra i principali rischi a carico del Cliente, vi è l'incremento del valore del tasso d'interesse, legato all'andamento del mercato.

L'apertura di credito può essere perfezionata in pool con altre banche: in tal caso si applicheranno le condizioni economiche e contrattuali della banca capofila, con la conseguenza che, laddove la banca capofila non sia Mediocredito Italiano s.p.a., tali condizioni potranno essere diverse da quelle qui pubblicizzate.

Talora il Cliente, in funzione della finalità del finanziamento e/o della localizzazione dell'investimento finanziato, può godere di contributi pubblici in conto interessi, per quanto gli interessi e ogni altra condizione economica relativa al finanziamento siano liberamente pattuiti tra le parti nel rispetto di quanto pubblicizzato con il presente foglio.

SERVIZI ACCESSORI OFFERTI UNITAMENTE ALL'OPERAZIONE PUBBLICIZZATA

A) CERTIFICAZIONI

B) ELABORAZIONE DI CONTEGGI

C) AVVISI PERIODICI DI SCADENZA RATE E DI VARIAZIONE TASSI

**SEZIONE III
CONDIZIONI ECONOMICHE**

CONDIZIONI ECONOMICHE RELATIVE ALL'OPERAZIONE PUBBLICIZZATA

Utilizzi: a seguito di richiesta scritta, con l'osservanza di un periodo di preavviso di almeno sette giorni lavorativi bancari, per l'importo minimo convenuto.

Versamenti: laddove gli utilizzi non debbano essere effettuati per periodi determinati, alla data di scadenza di una rata interessi con l'osservanza di un periodo di preavviso di almeno sette giorni lavorativi bancari.

Rimborso del credito utilizzato: dopo uno, tre o sei mesi dalla data del relativo utilizzo, o in un'unica soluzione al termine dell'apertura di credito ovvero in quote costanti di capitale con periodicità trimestrale o semestrale.

In casi particolari, potranno venire concordate con il Cliente modalità di rimborso diverse.

Liquidazione degli interessi corrispettivi: mensile, trimestrale o semestrale posticipata.

Tasso nominale annuo degli interessi relativi a ciascun utilizzo: tasso Euribor a uno/tre/sei mesi, rilevato il secondo giorno lavorativo target antecedente, relativamente al primo periodo di interessi, l'erogazione, ovvero la stipula laddove l'erogazione avvenga entro i tre giorni successivi, e, quindi, antecedente la scadenza del precedente periodo di interessi, moltiplicato per il coefficiente 365/360, aumentato di uno spread massimo di 3,5 punti e, previo arrotondamento al terzo decimale, arrotondato allo 0,05 superiore (il valore del tasso Euribor a un mese, del tasso Euribor a tre mesi e del tasso Euribor a sei mesi, rilevati il 29 dicembre 2008, è pari rispettivamente al 2,692%, al 2,973% e al 3,037%).

Tasso di mora: variabile, ottenuto aumentando del 50% e arrotondando il risultato allo 0,05 inferiore, il tasso effettivo globale medio degli interessi corrispettivi via via rilevato e pubblicato ai sensi della legge 108/1996 relativamente alla categoria di operazioni che si riferisce ad operazioni con garanzia ipotecaria e tasso variabile (il valore del suddetto parametro di indicizzazione per il periodo 01.01.2009 – 31.03.2009 sarà pari al 5,45%). In caso di pubblicazione ai sensi della medesima legge dei tassi medi degli interessi di mora, si applicheranno invece detti tassi (i tassi effettivi globali medi, quali risultanti dall'ultimo decreto ministeriale in materia di rilevazione degli stessi, non tengono conto degli interessi di mora contrattualmente previsti per i casi di ritardato pagamento. L'indagine statistica condotta a fini conoscitivi dalla Banca d'Italia e dell'Ufficio italiano dei cambi ha rilevato che, con riferimento al complesso di operazioni facenti capo al campione di intermediari considerato, la maggiorazione stabilita contrattualmente è mediamente pari a 2.1 punti percentuali).

In casi particolari il tasso di mora può essere correlato al tasso contrattuale.

Metodo di calcolo degli interessi: gli interessi corrispettivi sono calcolati comprendendo il giorno di addebito alla Banca delle somme erogate ed il giorno di scadenza di ciascun periodo di maturazione degli stessi.

Gli interessi, a qualsiasi titolo dovuti, salvo diverso accordo tra le parti, sono calcolati sulla base dell'anno civile.

Diritti forfettari d'istruttoria: 0,40% dell'apertura di credito richiesta, con un minimo di euro 2.000,00.

Commissione accessoria: nella misura massima del 2% dell'apertura di credito.

Spese per la stipula di qualsiasi atto (diverso dal contratto di finanziamento) non intervenuta presso il comune dove la Banca ha la sede o succursali:

- nelle province nelle quali la Banca ha la sede o succursali: euro 150,00;
- nel resto d'Italia: euro 350,00;
- all'estero: euro 1.500,00.

Spese notarili: a carico del Cliente.

Spese per consulenza ed assistenza legale: a carico del Cliente.

Spese per ogni sollecito di pagamento (salvo il primo): euro 5,00

Spese a carico del Cliente per ogni comunicazione periodica al Cliente stesso e agli eventuali garanti: euro 5,00.

Oneri fiscali:

1) per le operazioni di durata complessiva superiore a 18 mesi e 1 giorno, oltre a tutti gli eventuali ulteriori oneri fiscali, anche futuri, connessi ad ogni atto, imposta sostitutiva pari:

- laddove gli utilizzi siano consentiti entro un periodo superiore a 18 mesi e 1 giorno dalla data di stipula del contratto, allo 0,25% dell'ammontare del credito concesso, da versare in occasione della prima erogazione e, comunque, entro un mese dalla predetta data

- laddove gli utilizzi siano consentiti entro un periodo non superiore a 18 mesi e 1 giorno dalla data di stipula del contratto, allo 0,25% dell'ammontare di ciascuna erogazione da versare in occasione dell'erogazione stessa;

2) per le operazioni di durata complessiva non superiore ai 18 mesi e 1 giorno, tutti gli oneri fiscali, anche futuri, connessi ad ogni atto.

Diritti di revisione contrattuale: da un minimo di euro 300,00 ad un massimo di euro 50.000,00.

Commissione per la liberazione di beni e/o diritti dalle garanzie date, a seguito dell'estinzione dell'operazione (laddove per i relativi atti sia necessario l'intervento di un notaio): euro 100,00 per ogni tipo di garanzia, oltre alle spese connesse alla stipula degli atti in questione.

Commissione per rimborso anticipato, anche parziale: 3% del capitale rimborsato anticipatamente.

Commissione per mancato utilizzo: nella misura massima del **3% annuo** delle somme non utilizzate, da versare mensilmente, trimestralmente o semestralmente.

Commissione per recesso del Cliente: nella misura massima del **3%** del credito concesso.

Commissione in caso di recesso della Banca, di decadenza dal termine, di risoluzione del contratto o di procedure concorsuali: **3%** dell'importo del credito concesso ovvero, dopo la scadenza dell'apertura di credito, laddove le somme utilizzate debbano essere rimborsate in più rate, dell'ammontare del credito residuo.

Tasso effettivo globale medio corrispondente all'operazione pubblicizzata nel presente foglio informativo, quale risultante dall'ultimo decreto ministeriale in materia di rilevazione dei tassi effettivi globali medi: sempre che l'ammontare dell'operazione sia superiore ad euro 5.000, **9,12%** se è prevista la possibilità, con successivi versamenti, di ripristinare la disponibilità del credito concesso, **6,22%** in caso contrario.

CONDIZIONI ECONOMICHE RELATIVE AI SERVIZI ACCESSORI OFFERTI UNITAMENTE ALL'OPERAZIONE PUBBLICIZZATA

Commissione di certificazione: euro **100,00** per ogni finanziamento, con un massimo di euro **300,00**.

Commissione per elaborazione di conteggi: euro **50,00** per ogni finanziamento.

Commissione per avvisi periodici di scadenza rate e di variazione tassi: euro **5,00** per ogni comunicazione.

SEZIONE IV

PRINCIPALI CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE REGOLANO L'OPERAZIONE PUBBLICIZZATA

RIMBORSI ANTICIPATI

Il Cliente ha diritto, alle condizioni concordate con la Banca, di rimborsare in anticipo le somme utilizzate, totalmente o parzialmente, purché ne faccia richiesta scritta - anche mezzo telefax - con un preavviso di almeno 10 giorni e che sia decorso il periodo di tempo concordato con la Banca.

RITARDO NEI PAGAMENTI

Gli interessi di mora, immediatamente dovuti su ogni somma impagata, maturano altresì sulle rate di interessi dalla data della relativa scadenza, e, nei casi di recesso della Banca dal contratto, di risoluzione dello stesso, di decadenza dal termine o di procedure concorsuali a carico del Cliente, sull'importo complessivo conseguentemente dovuto.

IMPEGNI VARI

Il Cliente deve comunicare tempestivamente alla Banca le principali vicende che lo riguardano (come fusioni e scissioni, altre modificazioni dello statuto e/o dell'atto costitutivo, mutamenti dell'assetto proprietario, acquisti di azioni proprie), dell'azienda da esso esercitata (suo trasferimento od affitto, cessazione dell'attività, costituzione di patrimoni destinati ad uno specifico affare, alienazione, cessione o distrazione dei beni in relazione ai quali è stato concesso il finanziamento) e del debito derivante dal finanziamento (quale l'accollo da parte di terzi); inviare i bilanci, compresi i bilanci consolidati del gruppo cui il Cliente appartiene, e connesse dichiarazioni relative a determinati indici economici/finanziari, nonché ogni altra documentazione concordata entro i termini pattuiti, obbligandosi a fornire ogni altro dato o notizia che la Banca ritenesse ragionevolmente di richiedere. Laddove il Cliente goda, in relazione al finanziamento, di contributi pubblici in conto interessi, qualora l'organo agevolante chieda alla Banca la restituzione delle somme erogate a tale titolo, il Cliente dovrà versare immediatamente alla Banca l'importo relativo nonché ogni altra somma dovuta all'organo agevolante a seguito della cessazione o della revoca dei citati contributi. Può altresì pattuirsi l'obbligo del Cliente di far sì che il finanziamento concesso dalla Banca goda di parità di trattamento rispetto a qualsiasi altro credito vantato da terzi nei confronti del Cliente stesso, così come può convenirsi l'obbligo del Cliente di non offrire in garanzia a terzi i propri beni senza il consenso della Banca.

GARANZIE

Ogni eventuale ipoteca e l'eventuale privilegio vengono costituiti, a garanzia di ogni credito della Banca, per una somma pari al 175% del credito concesso.

Il Cliente è obbligato a mantenere assicurati presso primarie compagnie, contro i rischi indicati dalla Banca e per i valori giudicati idonei dalla medesima, i beni cauzionali, laddove si tratti di beni immobili o di beni mobili registrati, e a vincolare le polizze relative a favore della Banca. Quest'ultima dovrà ricevere notizia di qualsiasi atto avente per oggetto il trasferimento della proprietà o il godimento degli immobili cauzionali.

RISOLUZIONE DEL RAPPORTO, RIFIUTO DI EROGARE, RIDUZIONE DEL CREDITO CONCESSO

La Banca ha il diritto recedere dal contratto o di risolverlo, ovvero di rifiutare qualsiasi erogazione così come di ridurre il credito concesso, oltre che nel caso di mancato adempimento di qualsiasi obbligo assunto dal Cliente o dai garanti, qualora si verificano i fatti a cui si riferiscono i loro obblighi di comunicazione o laddove il bilancio del Cliente o il bilancio consolidato del gruppo a cui il Cliente appartiene evidenzia indici economici e/o finanziari difformi rispetto ai valori concordati con la Banca, ovvero quando si verificano eventi idonei a far dubitare della capacità del Cliente o dei garanti a far fronte agli obblighi assunti o della validità delle garanzie o tali da rendere i beni cauzionali insufficienti alla sicurezza della Banca, o qualora si verificano mutamenti dell'assetto proprietario del Cliente.

LEGENDA ESPLICATIVA

AMMORTAMENTO: piano di restituzione graduale del finanziamento, mediante il pagamento periodico di rate

COMMISSIONE PER LA LIBERAZIONE DI BENI E/O DIRITTI DALLE GARANZIE DATE: attività svolta dalla Banca (contatti con studi notarili, redazione di bozze, ...) per la cancellazione delle garanzie reali che assistono l'operazione, a seguito dell'estinzione della stessa

CAPOFILA: banca partecipante ad un pool, incaricata dalle altre banche di gestire, per conto di tutti i partecipanti al pool stesso, i rapporti derivanti dall'apertura di credito

CERTIFICAZIONI: comunicazioni al Cliente o ad altro soggetto da esso indicato di dati relativi alle operazioni in essere con la Banca

CESSIONE DI CREDITI: contratto in forza del quale il Cliente trasferisce alla Banca un suo diritto di credito verso un terzo, a garanzia dell'adempimento degli obblighi del Cliente stesso

COMMISSIONE ACCESSORIA: costo connesso:

- allo svolgimento, in sede di istruttoria dell'operazione, di analisi finanziarie e/o di accertamenti peritali, comportanti costi ed utilizzo di risorse, anche di tempo, di particolare rilievo;
- al riconoscimento al Cliente di particolari opzioni (ad esempio, la possibilità di conversione da tasso variabile a tasso fisso, di erogazioni tramite assegno ...)
- all'organizzazione di operazioni in pool o alla partecipazione a tali operazioni

COMUNICAZIONI PERIODICHE: comunicazioni analitiche effettuate dalla Banca alla scadenza del contratto e, comunque, almeno una volta all'anno, e volte a fornire al Cliente ed ai garanti una chiara e completa informazione sullo svolgimento del rapporto ed un aggiornato quadro delle condizioni applicate

CONSULENZA ED ASSISTENZA LEGALE: attività di consulenza e di assistenza legale resa alla Banca in occasione di operazioni con struttura particolare, che vedano coinvolti soggetti esteri o che siano assistite da garanzie estere

DECADENZA DEL TERMINE: diritto della Banca di esigere immediatamente il pagamento integrale di ogni suo credito qualora il Cliente sia divenuto insolvente o abbia diminuito, per fatto proprio, le garanzie date o non abbia dato le garanzie promesse

EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate): tasso di riferimento interbancario; viene rilevato a cura della FBE (European Banking Federation) e dell'ACI (Financial Markets Association) alle ore 11.00 di ogni giorno lavorativo target, diffuso sui principali circuiti telematici e pubblicato di norma su Il Sole 24 Ore del giorno successivo alla quotazione

FIDEIUSSIONE: contratto con il quale un terzo, obbligandosi personalmente, garantisce l'adempimento delle obbligazioni del Cliente.

GIORNO LAVORATIVO TARGET: giorno in cui i pagamenti o trasferimenti in euro possono essere effettuati per il tramite del sistema di regolamento Target - Trans-european Automated Real-Time Gross Express Transfer System

IMPOSTA SOSTITUTIVA: imposta dovuta dalla Banca in luogo dell'imposta di registro, di bollo, ipotecaria e catastale e delle tasse sulle concessioni governative

IPOTECA: diritto reale di garanzia costituito dal Cliente o da un terzo su un bene immobile o su un bene mobile registrato, per assicurare alla Banca il diritto di vendere coattivamente il bene stesso e di essere soddisfatta con preferenza sul prezzo ricavato

ISTRUTTORIA: analisi svolta dalla Banca a seguito della presentazione della domanda di finanziamento al fine di valutare la concedibilità del credito richiesto

MANCATO UTILIZZO: mancato prelevamento delle somme messe a disposizione del Cliente da parte della Banca

PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE: indicatore fluttuante di mercato, utilizzato per determinare un tasso

PEGNO: diritto reale di garanzia costituito dal Cliente o da un terzo su un bene mobile, per assicurare alla Banca il diritto di vendere coattivamente il bene stesso e di essere soddisfatta con preferenza sul prezzo ricavato

POOL: (in inglese, unione) l'insieme delle banche partecipanti all'operazione

PRIVILEGIO: diritto reale di garanzia costituito dal Cliente o da un terzo sui beni mobili destinati all'esercizio dell'impresa finanziata, per assicurare alla Banca il diritto di vendere coattivamente i beni stessi e di essere soddisfatta con preferenza sul prezzo ricavato

PROCEDURE CONCORSUALI: fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa e amministrazione straordinaria delle grandi imprese in crisi

REVISIONE: analisi svolta dalla Banca a seguito della proposta del Cliente di variazione delle condizioni contrattuali, ai fini di valutarne l'accettabilità

RIMBORSO ANTICIPATO: restituzione anticipata, rispetto ai termini concordati con la Banca, di tutto o parte delle somme utilizzate

RECESSO DAL CONTRATTO DA PARTE DEL CLIENTE: facoltà riconosciuta al Cliente di sciogliere il contratto nel periodo in cui gli è consentito l'utilizzo del credito concesso

RECESSO DAL CONTRATTO / RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DA PARTE DELLA BANCA: diritto della Banca di sciogliere il contratto al verificarsi delle condizioni previste dalla legge o pattuite con il Cliente con il conseguente diritto della Banca di esigere il pagamento integrale di ogni suo credito

SPREAD: incremento sommato algebricamente ad un indicatore fluttuante di mercato, utilizzato per determinare un tasso

TASSI EFFETTIVI GLOBALI MEDI: media aritmetica, rilevata trimestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, del tasso, comprensivo di commissioni, di remunerazioni a qualsiasi titolo e spese, escluse quelle per imposte e tasse, riferito ad anno (corretta per l'eventuale variazione del valore medio del tasso applicato alle operazioni di rifinanziamento principale dell'Eurosistema), degli interessi praticati dalle banche e dagli altri intermediari finanziari, nel

corso del trimestre precedente per operazioni della stessa natura. Non sono incluse nella rilevazione alcune fattispecie di operazioni con tassi che non riflettono le condizioni del mercato (ad es. operazioni a tasso agevolato in virtù di provvedimenti legislativi), così come le operazioni in valuta estera. Un apposito avviso contenente la classificazione delle operazioni e la rilevazione dei predetti tassi è affisso nella sede della Banca e in ciascuna delle sue dipendenze aperte al pubblico.

TASSO DI MORA: tasso degli interessi dovuti in caso di ritardo o di inadempimento nel pagamento delle somme dovute